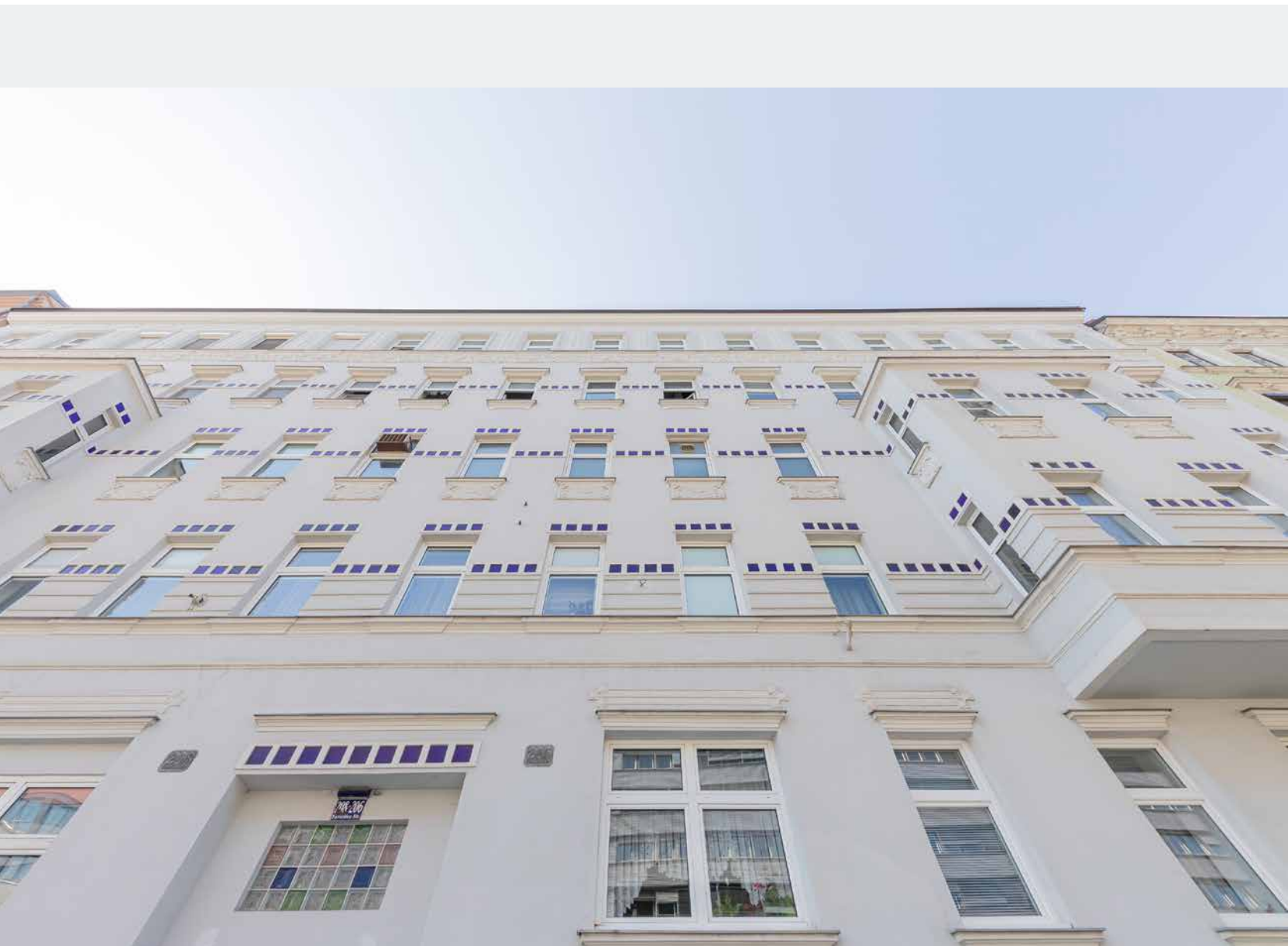




HOLLE & PARTNER
IMMOBILIEN GmbH

IMMOBILIENTREUHANDKANZLEI

Ihre Immobilie in besten Händen





Wir entwickeln und verwalten Ihre Immobilie transparent und flexibel

Liebe Leserinnen und Leser,

uns ist bewusst, dass Ihnen als Immobilienbesitzer Ihre Liegenschaft sehr am Herzen liegt. Sie betrachten Ihr Eigentum nicht nur als reine Geldanlage, sondern verbinden damit Sicherheit und Nachhaltigkeit. Aber Ihnen fehlt die Zeit, sich mit dem breiten Spektrum der Immobilienwirtschaft auseinanderzusetzen.

Wir nehmen diese Sache gerne für Sie in die Hand. Von der Verwaltung über den Um- und Ausbau bis hin zur Investitionsberatung sind wir gerne für Sie da. Dabei können Sie sich auf unsere Expertise und unsere langjährige Erfahrung verlassen. Mag. (FH) Helmut R. Wohanka, MSc., gründete 2009 die Wohanka Immobilien GmbH. Als Ökonom bewirtschaften er und sein Team im Kundenauftrag Immobilien und entwickeln sie nachhaltig weiter. Durch die im Jahr 2018 vollzogene Verschmelzung mit dem renommierten Verwaltungsunternehmen Holle Immobilien von Ing. Henrik Holle, der über einen jahrzehntelangen Erfahrungsschatz verfügt, können wir Ihnen ein sehr umfangreiches Spektrum an Dienstleistungen aus einer Hand anbieten.

Wir sehen in Ihnen nicht nur Kunden, sondern langfristige Partner. So sind wir als Treuhänder für Sie im Einsatz, stets in dem Bewusstsein der daraus erwachsenden Verantwortung.

Genauso transparent und flexibel wie die ordentliche Verwaltung und die Projektentwicklung übernehmen wir für Sie weiterführende kaufmännische und steuerliche Aufgaben – alles auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten.

Kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auch auf Ihren Besuch in unserem Verwaltungsbüro mitten im Herzen Favoritens in der schönen Stadt Wien.

Ihr

Mag. (FH) Helmut R. Wohanka, MSc., Geschäftsführer und Immobilienrehänder

Ing. Henrik Holle, Geschäftsführer und Immobilienrehänder

Kompetent, korrekt, unkompliziert

Das Ziel unseres dynamischen Teams ist, unsere Dienstleistungen nicht nur kompetent und korrekt, sondern auch unkompliziert und für jedermann verständlich auszuführen.

Wir pflegen einen familiären Umgang innerhalb des Teams. Von diesem guten Betriebsklima profitieren auch Sie als Kunde.

Holle & Partner Immobilien GmbH sind:

- » Mag. (FH) Helmut R. Wohanka, MSc. – Geschäftsführer und konz. Immobilienreuhänder
- » Ing. Henrik Holle – Geschäftsführer und konz. Immobilienreuhänder
- » Carina Gasser – geprüfte Immobilienverwalterin
- » Edith Seikovits – Verwaltungsassistentin
- » Richard Kaan, BA – Verwaltungsassistent
- » Dr. Darko Stamenov, MSc. – Verwaltungsassistent
- » Mag. (FH) Birgit Wohanka – Buchhalterin
- » Mag. Elisabeth Wohanka – Buchhalterin





Umfangreicher Verwaltungsservice

Unser Anspruch ist, Ihnen stets unsere bestmöglichen Lösungen anzubieten. Daher optimieren wir Abläufe und suchen nach Möglichkeiten, Kosten zu sparen – bei gleichbleibend sehr hohem Qualitätsniveau.

Das ist unser Kerngeschäft.



Zu unseren Verwaltungsagenden gehören in erster Linie:

- » treuhändige Buchhaltung
- » treuhändiger Zahlungsverkehr
- » Steuer- und Abgabewesen
- » Mieter- und Flächenmanagement
- » Facility-Management
- » Versicherungsabwicklung
- » Lohnverrechnung
- » Umfassende Bestandsaufnahmen und Begehungen
- » Reparaturmanagement, Sanierungen
- » Rechnungs- und Aufmaßkontrolle der ausführenden Professionisten
- » sämtliche Abrechnungen rund um Ihre Immobilie gemäß ÖNORM
- » Eigentümerberatung und Abwicklung sämtlicher immobilienpezifischen Agenden wie Versicherungswesen, nachhaltige Instandhaltungskonzepte, Vertragsabwicklungen etc.





Bauträgertätigkeiten, Immobilienverkauf, Vermietung und Beratung

Wir kümmern uns auch um die Abwicklung von Bauträgertätigkeiten. Hierbei kommt uns die langjährige Erfahrung von Ing. Henrik Holle auf diesem Gebiet zugute. Wir sind ebenfalls für Sie da, wenn Sie eine Immobilie kaufen oder veräußern möchten, wenn Sie Unterstützung bei der Vermietung einer Eigentumswohnung sowie Beratung rund um Ihre Immobilie benötigen.

Bauträgerservice

- » Allfällige Bauträgertätigkeiten
- » Betreuung von Umbau- und Sanierungsprojekten
- » Dachgeschossausbauten
- » Fassadensanierungen
- » Modernisierung von Liegenschaften
- » Gesamtprojektentwicklungen

Vermietung von Immobilien

Bei der Vermietung Ihrer Immobilie gibt es mehr zu tun und zu beachten, als viele vermuten. Wir stehen Ihnen dabei gern zur Seite. Unter anderem damit:

- » Mietersuche
- » Erstellung von Mietverträgen
- » Mieterbetreuung
- » Mietinkasso
- » Fristenkontrolle
- » Sämtliche Abrechnungen

Vermarktung von Immobilien

Sie möchten eine Immobilie veräußern/erwerben oder suchen einen Kunden zur Anmietung? Kein Problem: wir bieten über unsere Tochterfirma Sowo Immobilien eine große Auswahl an Wohnhäusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücken an.

www.sowo-immobilien.at



Beratungsleistungen

Wenn Sie Beratungsbedarf rund um unser Kerngeschäft haben, sprechen Sie uns gern an. Wir beantworten Ihnen alle steuerlichen, technischen und rechtlichen Fragen.

Ihr kleiner Helfer am Smartphone: die HPI-App

Unsere HPI-App bietet digitalen Service für alle Kunden – vom Dokumentenabruf bis zur Schadensmeldung.

iOS-Version



Android-Version



Beispiele für realisierte Immobilienprojekte

Wir sind stolz, schon so viele zufriedene Kunden zu haben. Auf dieser und den folgenden Seiten finden Sie einige Beispiele.

Am Ende sagen Sie sich vielleicht: Ja, dieses oder jenes passt doch genau zu meinem Projekt. Dann melden Sie sich gern bei unserem Team.









Vielen Dank an unsere Geschäftspartner

Was wären Immobilienbesitzer ohne professionelle Unterstützung bei der Verwaltung und der Entwicklung ihres Projekts? Und was wären wir ohne unsere Partner? An dieser Stelle möchten wir uns bedanken – bei allen unseren Geschäftspartnern, von denen uns viele schon seit Jahren die Treue halten. Ohne sie könnten wir unsere Leistungen nicht so umfangreich und auf diesem hohen Qualitätsniveau anbieten.



DI Christoph Ostwalt



Dr. Stefanie Ostwalt



Ingenieurkonsulent für
Bauingenieurwesen

ENERGIEAUSWEIS

SANIERUNGSKONZEPT & AUSSCHREIBUNG

BAUÜBERWACHUNGEN

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

NUTZWERTGUTACHTEN

B 1300- BEGUTACHTUNGEN

PHYSCON ZIVILTECHNIKER GMBH 3021 Pressbaum - L. Kaiserstraße 2 - www.physcon.at - T +43 (0)2233 57375



seit 1946



DÄCHER & FASSADEN AUS ERSTER HAND

Heiligenstädter Lände 11a · A-1190 Wien · Tel. +43 1 2166891 · office@wocilka.at · www.wocilka.at



Produktion und Montage

EKU das Fenster

Fenster, Türen und Sonnenschutz
Handwerk mit Leidenschaft



Wiener Neustadt · Nungessergasse 18 · T. 02622 / 282 81 · www.eku.at



TAUBENABWEHR | DACHRINNENREINIGUNG | GLASFLÄCHENREINIGUNG
FASSADENSANIERUNG | MONTAGEARBEITEN | BAUMSCHNITT



Hetzmansdorf 25 · A-2041 Wullersdorf · Tel. +43 (0)664 73480807 · office@hoehenarbeiten-lassel.at · www.hoehenarbeiten-lassel.at

Objekt 24 GmbH

Ihr verlässlicher Partner bei Büro- und Gebäudereinigung

Email: office@objekt24.at - Tel: 01 997 13 59

ELISABETH SCHWENDT

Rechtsanwältin



VERTRAGSRECHT | BAUTRÄGERRECHT | MIET- UND WOHNRECHT
GESELLSCHAFTSRECHT | ERBRECHT | EHE- UND FAMILIENRECHT
SCHADENERSATZ- UND GEWÄHRLEISTUNGSRECHT

**HAUER & KOPAL STEHT FÜR - HOHE QUALITÄT
ZUVERLÄSSIGKEIT
TERMINTREUE
LANGJÄHRIGE & MOTIVIERTE MITARBEITER**



**IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER BEI BETRIEBSÜBERSIEDLUNGEN
KUNST UND MUSIKINSTRUMENT-TRANSPORTEN
DELOGIERUNGEN UND RÄUMUNGEN
SOWIE NEUMÖBELLOGISTIK**

HAUER = KOPAL
ÜBERSIEDLUNGEN IM IN- UND AUSLAND

Eduard-Kittenberger-Gasse 56 / Obj. 10 • A-1230 Wien
Telefon: +43 1 917 65 - 0 • Telefax: +43 1 917 65 - 220
Web-Adresse : www.moebelspedition.at
E-Mail: office@hauer-kopal.at

HARALD FÜRNSINN GES.M.B.H

BEH. KONZ. UNTERNEHMEN FÜR ELEKTROTECHNIK LICHT UND
KRAFTINSTALLATIONEN-BELEUCHTUNG

**Ihr zuverlässiger Partner
für Elektroinstallationen.**

Keplergasse 16 • A-1100 Wien
Tel. 01/6042523 • office@elektro-fuernsinn.at
www.elektro-fuernsinn.at



A-1100 Wien • Karmarschgasse 47/2
Tel. +43 1 600 82 13 • office@cito-bau.com
www.cito-bau.com

**GLASEREI
KAPLANEK**



Landgutgasse 25 • A-1100 Wien
Tel. 01 604 24 46
office@k-kaplaneck.at
www.k-kaplaneck.at



Barichgasse 10 • A-1030 Wien
Tel. +43 1 713 73 67 • office@ihrspengler.com
www.ihrspengler.com

Versicherungsverträge langweilen Sie? Uns nicht!

Unabhängige Versicherungsmakler seit 1969

Unsere Leistungen für Sie:

- Aufzeigen von Gefahrenpotenzialen
- Erarbeiten von Versicherungslösungen
- Vertragserstellung und Überprüfung von bestehenden Versicherungsverträgen
- Kommunikation für Sie mit Versicherungsunternehmen
- Hilfestellung im Leistungsfall

Fragen Sie uns – wir sind Ihr Ansprechpartner!



Hirsch & Gall Versicherungsmakler und Berater in Versicherungsangelegenheiten GmbH
 Zeillergasse 30 · A-1170 Wien · T +43 1 713 23 01 0 · E buero@hirsch-gall.at · W www.hirsch-gall.at

Diese Interaktive Broschüre wurde konzipiert und gestaltet von **JS Deutschland**

JS/DEUTSCHLAND
www.jsdeutschland.de

ZT-GMBH
NEUBAUER-HUBER-NEUBAUER
 Architektur · Bauphysik · Gutachten · BauKG

WWW.NHN-ARCHITEKTUR.AT
 AGNESSTRASSE 12A · 3400 KLOSTERNEUBURG
 T (02243) 327 40-0 · OFFICE@NHN-ARCHITEKTUR.AT

Denis Kerestes
Elektrotechnik GmbH

ELEKTROINSTALLATIONEN und **LIEFERUNG** und **MONTAGE** von neuen Elektrogeräten aller Art. Und das seit 2004.

Heiligenstädter Str. 131-135/5/5- 1190 Wien - elektro@kerestes.at / +43 699 195 444 64

WOHNUNGSINSTALLATIONEN

ELEKTROINSTALLATIONEN

SPRECHANLAGEN

STÖRUNGEN ALLER ART

ERDUNGSANLAGEN

EDV-, TELEFON, NETZWERKE

WARTUNGSDIENSTE

HEIZUNGSREGELUNGEN

PRÜFBEFUNDE NACH EN1 UND 8001

Hier finden Sie uns

Holle & Partner Immobilien GmbH
Immobilientreuhandkanzlei
Keplergasse 18/1-9
1100 Wien
Österreich



HOLLE & PARTNER
IMMOBILIEN GmbH
IMMOBILIENTREUHANDKANZLEI

T +43 1 6042443
T +43 1 6046114
F +43 1 6042443-16
kontakt@immo-holle.at
www.immo-holle.at