

## Holle & Partner Immobilien GmbH

A-1100 Wien, Keplergasse 18/1-9

Tel.: +43 (0)1 604 24 43

Fax.: +43 (0)1 604 24 43 16

[info@immo-holle.at](mailto:info@immo-holle.at)



Sehr geehrte/r MieterIn!

Am Ende des Kalendermonats, in dem Ihr Mietverhältnis endet, wird ein Rückgabetermin mit uns als Vertretung des Vermieters vereinbart. Grundsätzlich muss die Wohnung sauber und besenrein (= leer und frei von beweglichen Dingen, wie Möbel etc.) sein. Mitvermietete Gegenstände sind natürlich in der Wohnung zu belassen.

- **Strom und Gas** werden beim vereinbarten Termin an den Zählern gemeinsam abgelesen und von uns mittels Ummeldeformular mit Ihrer Unterschrift am selben Tag noch umgemeldet. **Bitte nicht selbstständig abmelden, es entstehen sonst Einschaltkosten für Sie!**
- **Flecken am Holzboden, Parkett, Teppich oder Fliesen**, die bei Einzug noch nicht bestanden haben, müssen entfernt werden.
- **Löcher in den Wänden** müssen verspachtelt und farblich angepasst ausgemalt werden; bei Fliesen sind allfällige Löcher mittels farblich passendem Silikon zu verschließen.
- **Umgefärbte Wände** (nicht mehr reinweiß) müssen wieder in weiß zurück gestellt werden. Bei Rauchern oder starker Abnutzung (Beschädigung von Mauerteilen) ist ebenfalls neu auszumalen.
- **Schäden und Risse an Waschbecken, Badewanne oder WC** müssen repariert bzw. die Gegenstände erneuert werden. **Silikonfugen** müssen frei von Schimmel und dicht sein. **Armaturen und Heizkörper** müssen vorhanden, unbeschädigt und funktionstüchtig sein.
- Alle **Geräte** (Kühlschrank, Herd, Waschmaschine etc.), die Ihnen bei der Anmietung zur Verfügung gestellt wurden, müssen auch bei Ihrem Auszug in der Wohnung vorhanden, unbeschädigt, funktionstüchtig und vollständig gereinigt sein.
- **Fehlende Sesselleisten und Abdeckungen von Heizkörpern oder Leitungen** müssen ersetzt werden.
- **Beschädigte Tür- oder Fensterrahmen**, die bei Anmietung nicht beschädigt waren, müssen fachmännisch ausgebessert werden. Die korrekte Einstellung der Fenster ist Mietersache. Sollten Wartungsprotokolle vorliegen, ersuchen wir uns diese bei Übergabetermin zu überreichen.
- **Thermenwartungsprotokolle** zumindest der letzten drei Jahre (je nach Anmietungszeitraum) sind bei der Wohnungsrückgabe zu übergeben. Wir ersuchen auch bekannt zu geben, ob die letzte Thermenwartung vor Auszug noch durchgeführt worden ist.
- Alle übergebenen oder im Nachhinein angefertigten **Schlüssel** sind vorzubereiten und bei Wohnungsrückgabe zu übergeben.
- Für die Refundierung der Kautions ist weiters der Nachweis der behördlichen **Wohnsitzabmeldung** vorzulegen.

Bei allen anderen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

IHRE Hausverwaltung